



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4526/16-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dubrava 236 , OIB 69571375512, dana 21. rujna 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dubrava 236 , OIB 69571375512, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4808, k.o. Remete, zkč. br. 339/6- DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK površine 326 m2, zkč. br. 339/13- DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK površine 51 m2, odnosno ukupna površina 377 m2.
- II. Kupac Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 1.280.000,00 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 1.280.000,00 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 4.000.000,00 kn (s osnove glavnice bez zatezne kamate), odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 246832-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24683.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedenu nekretninu, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-48510/18 od 13. rujna 2018.

Z-9954/20 od 24. veljače 2020.
Z-15363/10 od 24. ožujka 2010.
Z-45115/17 od 31. kolovoza 2017.
Z-35917/19 od 24. srpnja 2019.

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-4526/16-48 od 17. siječnja 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 5. veljače 2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-4526/16-53 od 18. veljače 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 216-226 spisa).

Kupac Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, kao prvoupisani razlučni vjerovnik je pisanim podneskom (str. 204-205 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da kupuje nekretninu, a kako je ista navedena i opisana u Zaključku o prodaji br. St-4526/16-53 od 18. veljače 2020.godine, te zatim navedena i opisana u toč. I. ovog rješenja, te zatim da stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u

iznosu od 1.280.000,00 kn, budući da njegova ukupno osigurana tražbina s osnove glavnice iznosi 4.000.000,00 kn, odnosno da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina (4.000.000,00 kn) daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednosti nekretnine iznosi 1.280.000,00 kn).

Čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Uvidom u ovosudni spis utvrđeno je, da je ponuda- Izjava prvoupisanog razlučnog vjerovnika zaprimljena u ovosudni spis (str. 204-205 spisa) dana 12. ožujka 2020., zaprimljena prije završetka dražbe i završetka nadmetanja dana 19. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

Slijedom navedenog, proizlazi da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ-a, nadalje čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 21. rujna 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac putem pun. Mladen Smoljan, Zagreb, Klaićeva 48
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-1cccc**

Kontrolni broj: **090b7-6209c-fc59b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.